

DISCIPLINARE PER LA GARA RELATIVA ALLA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI SITI IN COMUNE DI CREMONA

- **Termine di ricezione delle offerte: ore 12,00 del giorno 30/10/2019**
- **Modalità di partecipazione e recapito dei plichi:** la documentazione (di seguito meglio specificata) e l'offerta richieste per la partecipazione dovranno essere recapitate **in un unico plico sigillato** presso l'ufficio Segreteria della Fondazione Città di Cremona – P.zza Giovanni XXIII, 1 – 26100 – Cremona – Italia; il plico dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine su indicato per la ricezione delle offerte. **Il plico potrà pervenire:**
 - a mezzo raccomandata del servizio postale;
 - mediante agenzia di recapito autorizzata;
 - con consegna diretta presso l'ufficio Segreteria della Fondazione Città di Cremona negli orari di apertura al pubblico, che rilascerà apposita ricevuta.Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.
La data e l'orario d'arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dall'Ente, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile per la ricezione dei plichi. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato.
L'Ente non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.
- **Modalità di preparazione e contenuto dei plichi:** il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà:
 - essere controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura;
 - essere chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente;
 - recare l'indicazione del mittente/offerente;
 - recare all'esterno la dicitura: **“NON APRIRE – OFFERTA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI SITI IN CREMONA”****Il plico dovrà contenere due buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE” - “BUSTA B - OFFERTA”.**
- **Contenuto della Busta A:** la busta “A – DOCUMENTAZIONE” dovrà contenere:
 - 1) **l'Istanza di ammissione alla gara**, redatta secondo il modello di cui all'allegato A) al presente Disciplinare, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, **copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**
 - 2) **la procura speciale in originale o in copia autenticata** (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).
- **Contenuto della Busta B:** La busta “B - OFFERTA ” dovrà contenere:
 - a) **l'offerta redatta secondo il modello di cui all'allegato B)**
 - b) **una somma di € 10.000,00**, a titolo di caparra confirmatoria, da costituirsi tramite assegno circolare intestato a “Fondazione Città di Cremona”. Tale assegno sarà restituito all'aggiudicatario solo ad avvenuta sottoscrizione del preliminare, mentre verrà restituito ai soggetti non aggiudicatari al termine delle procedure di verifica dell'Ente.

All'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

- **Irrevocabilità delle Offerte:** l'offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un periodo di tempo non inferiore a 180 giorni successivi alla data di aggiudicazione.
- **Apertura offerte e soggetti ammessi all'apertura:** la seduta pubblica di apertura delle offerte è prevista per il giorno 30/10/2019, alle ore 17, presso la sala Consiglio della Fondazione Città di Cremona – Piazza Giovanni XXIII n.1; potranno partecipare alla seduta gli offerenti o i legali rappresentanti degli stessi ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. **Essendo la presenza all'apertura dei plichi condizione indispensabile per la partecipazione all'eventuale fase di rilancio, si invitano gli offerenti a presenziare alla seduta.**
- **Procedura, criterio di aggiudicazione e modalità di svolgimento della gara.**

Il Presidente di gara, preso atto dei plichi pervenuti e verificate le generalità dei presenti alla seduta, provvederà:

- 1) a dare lettura integrale dell'Avviso e del presente Disciplinare (salvo espressa rinuncia dei presenti) e a fornire eventuali chiarimenti in merito alla procedura da eseguirsi;
- 2) alla verifica della regolarità formale dei plichi ed alla eventuale esclusione di concorrenti i cui plichi non risultino pervenuti in tempo utile o che non siano stati predisposti secondo le modalità indicate;
- 3) all'apertura dei plichi ammessi ed alla verifica della documentazione contenuta rispetto alle prescrizioni del presente Disciplinare;
- 4) alla lettura delle offerte presentate ed alla redazione di una graduatoria provvisoria in base alle stesse.

Come indicato nell'Avviso, per la costituzione del diritto di superficie è già stata presentata un'offerta, per cui, qualora non dovessero pervenire offerte ulteriori, Fondazione Città di Cremona procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha presentato l'offerta agli atti ("offerente originario"). Quindi, nel giorno su indicato per la seduta pubblica di apertura delle offerte, il Presidente di gara proclamerà l'aggiudicazione della costituzione del diritto di superficie a favore dell'offerente originario.

Qualora, invece, dovessero pervenire ulteriori offerte, ma nessuno degli offerenti dovesse presenziare alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, il Presidente di gara (preso atto dei plichi pervenuti e verificata la regolarità formale degli stessi e della documentazione in essi contenuti in conformità alle prescrizioni del presente Disciplinare ed effettuate eventuali esclusioni) procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta rispetto a quella già presentata, tra quelle ammesse alla gara; nel caso in cui due o più offerte dovessero risultare equivalenti, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Qualora, invece, dovessero pervenire ulteriori offerte ed uno o più degli offerenti dovesse essere presente alla seduta pubblica, si procederà ad un'ulteriore fase di rilancio rispetto alle offerte presentate, per cui il Presidente di gara, preso atto dei plichi pervenuti e verificate le generalità dei presenti alla seduta, provvederà ad invitare i presenti ad effettuare un rilancio rispetto alla migliore offerta pervenuta: il rilancio verrà effettuato dagli offerenti apponendo o le nuove condizioni economiche o la nuova durata del diritto di superficie che si intendono offrire in calce all'offerta dagli stessi presentata; laddove nessuno dei presenti dovesse effettuare il rilancio, si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta pervenuta (sempre tra quelle ammesse alla gara e previa verifica della regolarità formale delle offerte rispetto alle

prescrizioni del presente Disciplinare), altrimenti si aggiudicherà la costituzione del diritto di superficie, provvisoriamente, alla migliore offerta risultante dai rilanci effettuati.

La graduatoria delle offerte e la proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio, saranno formalizzate tramite redazione di apposito verbale di gara, che ha valore provvisorio.

L'aggiudicazione definitiva al migliore offerente sarà subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:

- 1) che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non siano state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che non esistano cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportanti gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
- 2) dell'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a carico dell'offerente non siano in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 3) che l'offerente non si trovi in stato di liquidazione o di fallimento e che non abbia presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio antecedente la gara.

Per i soli "offerenti originari", l'eventuale aggiudicazione definitiva sarà inoltre subordinata alla sottoscrizione della dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel presente Disciplinare.

▪ **Condizioni di costituzione del diritto di superficie sui terreni:**

Si procederà alle seguenti condizioni:

- a) i terreni saranno oggetto di costituzione di diritto di superficie, liberi da vincoli di affittanza agraria, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dei terreni sarà quello risultante dalla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b) l'atto notarile di costituzione del diritto di superficie non è soggetto ad I.V.A.;
- c) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;
- d) dalla data dell'atto notarile si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative ai terreni;
- e) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei terreni oggetto di costituzione del diritto di superficie, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei terreni; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica in essere in relazione ai terreni per cui viene presentata l'offerta medesima, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

▪ **Stipulazione dei contratti:**

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva verrà sottoscritto un contratto preliminare fra aggiudicatario e Fondazione Città di Cremona. All'atto della sottoscrizione del preliminare l'aggiudicatario dovrà versare, a garanzia della successiva sottoscrizione dell'atto notarile, un assegno circolare di euro 50.000,00 intestato a Fondazione Città di Cremona; contestualmente verrà restituita all'aggiudicatario la somma di euro 10.000,00.

La stipulazione dell'atto notarile, da rogarsi tramite Notaio di fiducia indicato, dovrà

avvenire entro 18 mesi dalla stipula del preliminare, e comunque entro l'annata agraria 2020/2021; all'atto della stipula dovrà essere versata la somma pari al 50% dell'offerta; il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

In caso di mancata stipulazione del contratto preliminare per causa imputabile all'aggiudicatario Fondazione Città di Cremona, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra confirmatoria di 10.000,00 euro del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione. In tale caso Fondazione Città di Cremona potrà indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare i terreni al soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

Anche in caso di mancata stipulazione del successivo atto notarile per causa imputabile all'aggiudicatario Fondazione Città di Cremona, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la garanzia di 50.000,00 euro dell'aggiudicatario, che si intenderà pertanto decaduto.

Fondazione Città di Cremona si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del preliminare - per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle caparre confirmatorie conformemente a quanto disposto nel presente Disciplinare.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti di Fondazione Città di Cremona per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

▪ **Altre informazioni:**

- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- I soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara sono pregati di allegare una busta affrancata.
- **Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base di gara.**

▪ **Per ulteriori informazioni rivolgersi a:**

- Per informazioni di carattere tecnico scrivere a: roberto.signorini@fondazionecr.it
- Per informazioni di carattere amministrativo: marco.bernini@fondazionecr.it

▪ **Allegati:**

- A) Modello di istanza di ammissione alla gara
- B) Modello offerta

Cremona, lì **30 SET. 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Lamberto Ghilardi)



**MODELLO DI ISTANZA E DICHIARAZIONE
IN ORDINE AL POSSESSO DEI REQUISITI**

Alla
Fondazione Città di Cremona
Piazza Giovanni XXIII n. 1
26100 Cremona

OGGETTO: “Costituzione del diritto di superficie su terreni siti in Comune di Cremona”

Il sottoscritto _____
nato a _____ (___) il _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in (*località – provincia - c.a.p. – indirizzo*) _____

con sede operativa (*se diversa da quella legale*) in (*località – provincia - c.a.p. – indirizzo*) _____

con codice fiscale/partita IVA _____ telefono _____
fax _____ email _____ PEC _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto come :

(barrare la casella di interesse)

impresa singola ;

ovvero

capogruppo di una associazione di impresa o di un consorzio o di un GEIE costituita da:

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

1) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di

_____ per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- a) numero di iscrizione _____
- b) data di iscrizione _____
- c) durata della ditta/data termine _____
- d) forma giuridica _____

2) (se cooperativa o consorzio di cooperative – barrare la casella di interesse e riportare i dati di iscrizione) di essere regolarmente iscritto:

- nel Registro prefettizio o Albo degli enti cooperativi ai sensi del *D.M. Attività produttive 23.6.2004*, ove istituito

- nello Schedario generale della cooperazione

3) che i nominativi di:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i (se impresa individuale)
- b) tutti i soci e direttore/i tecnico/i (se società in nome collettivo)
- c) tutti i soci accomandatari e direttore/i tecnico/i (se società in accomandita semplice)
- d) tutti i membri del CdA cui è conferita rappresentanza legale, di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore/i tecnico/i, socio unico persona fisica o socio/i di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se altro tipo di società o consorzio) (nel caso di società - diverse dalle s.n.c. e dalle s.a.s. – nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del 50% della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati entrambi i soci)

sono:

1	COGNOME	NOME
Luogo e data di nascita		
Codice fiscale		
Residenza		
Qualifica		
2	COGNOME	NOME
Luogo e data di nascita		
Codice fiscale		
Residenza		
Qualifica		
3	COGNOME	NOME
Luogo e data di nascita		
Codice fiscale		

ALLEGATO A)

Residenza
Qualifica
4 COGNOME NOME
Luogo e data di nascita
Codice fiscale
Residenza
Qualifica
5 COGNOME NOME
Luogo e data di nascita
Codice fiscale
Residenza
Qualifica

4) (barrare la casella di interesse)

- che non ci sono soggetti cessati dalle cariche sociali specificate al precedente punto 3) nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso di prequalifica e nel medesimo anno non si sono verificate incorporazioni, fusioni societarie o cessioni d'azienda;

ovvero

- che ci sono i seguenti soggetti cessati dalle cariche sociali specificate al precedente punto 3) nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso di prequalifica (indicare anche i soggetti che hanno operato in società incorporate, fuse o che hanno ceduto l'azienda nel medesimo anno), ma che gli stessi non si trovano nella condizione prevista dall'*art.80, co.1°*, del *D.Lgs. 50/2016*:

1 COGNOME NOME
Luogo e data di nascita
Codice fiscale
Residenza
Qualifica
2 COGNOME NOME
Luogo e data di nascita
Codice fiscale
Residenza
Qualifica
3 COGNOME NOME
Luogo e data di nascita
Codice fiscale
Residenza
Qualifica
4 COGNOME NOME
Luogo e data di nascita
Codice fiscale
Residenza
Qualifica

ALLEGATO A)

ovvero

- ❑ che i nominativi e le generalità dei soggetti nei confronti dei quali sussiste la condizione di cui all'art. 80, co.1, D.Lgs.50/2016, cessati dalle cariche sociali specificate al precedente punto 3) nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso di prequalifica (indicare anche i soggetti che hanno operato in società incorporate, fuse o che hanno ceduto l'azienda nel medesimo anno), sono i seguenti:

1	COGNOME	NOME
Luogo e data di nascita		
Codice fiscale		
Residenza		
Qualifica		
2	COGNOME	NOME
Luogo e data di nascita		
Codice fiscale		
Residenza		
Qualifica		
3	COGNOME	NOME
Luogo e data di nascita		
Codice fiscale		
Residenza		
Qualifica		
4	COGNOME	NOME
Luogo e data di nascita		
Codice fiscale		
Residenza		
Qualifica		

e che per i predetti soggetti sono stati adottati atti e misure di completa ed effettiva dissociazione dimostrabili con la seguente allegata documentazione :

- 5) che né il sottoscritto né i soggetti indicati ai suddetti punti 3) e 4) si trovano nelle condizioni previste dall'art. 80 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto nei confronti dei medesimi non sono state emessi sentenze definitive o decreti di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

(solo nel caso vi siano soggetti per i quali vanno segnalate le condanne compilare la parte che segue):

salvo che per i seguenti soggetti che hanno subito sentenze definitive o decreti di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. (vanno segnalate tutte, indipendentemente dalla loro gravità):

Sig. _____ nato a _____ il _____
fattispecie di reato _____

ALLEGATO A)

condanna inflitta _____
con sentenza n. _____ in data ___/___/___ emessa da _____
Sig. _____ nato a _____ il _____
fattispecie di reato _____
condanna inflitta _____
con sentenza n. _____ in data ___/___/___ emessa da _____
Sig. _____ nato a _____ il _____
fattispecie di reato _____
condanna inflitta _____
con sentenza n. _____ in data ___/___/___ emessa da _____

- 6) che né il sottoscritto né i soggetti indicati al suddetto punto 3) si trovano nelle condizioni previste dall'art. 80 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto nei confronti dei medesimi non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, co.4 del medesimo decreto;
- 7) l'insussistenza – a proprio carico, a carico dei soggetti indicati al suddetto punto 3) e dei relativi soggetti conviventi – delle misure di prevenzione di cui al Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011, comprovanti gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso decreto;
- 8) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di residenza (art. 80, co.4 del D.Lgs. n. 50/2016);
- 9) l'insussistenza delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.68/1999

in quanto

non assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99

ovvero

ha adempiuto alle disposizioni di cui alla L.68/99 presso il competente Ufficio Provinciale:

indirizzo Ufficio _____

città _____

11) (barrare la casella di interesse)

che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001 n. 383;

ovvero

che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001 n. 383 e che il periodo di emersione si è concluso;

12) ai sensi dell'art.80), co.5 lett.m) del D.Lgs.50/2016 (a cura di tutti i concorrenti) barrare la casella di interesse

ALLEGATO A)

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti, rispetto ai quali si è in posizione di controllo ai sensi dell'art.2359 c.c., di cui si indicano le generalità _____, e di aver formulato l'offerta autonomamente; **all'uopo si allega una busta sigillata contenente documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;**

13) di autorizzare l'amministrazione ad effettuare le comunicazioni di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata o il numero di fax sopra indicati (in alternativa, si indica quale indirizzo per la ricezione delle raccomandate con ricevuta di ritorno il seguente _____);

14) di aver ricevuto le informative relative al trattamento dei dati personali da parte di Fondazione Città di Cremona (<http://www.fondazionecr.it/privacy.php>), di averle lette e comprese.

LUOGO _____ **DATA** _____

Firma del titolare / legale rappresentante / procuratore

All'istanza va allegata:

- **copia fotostatica del documento d'identità del firmatario in corso di validità (art.38, co.3°, D.P.R. n. 445/2000).**
- **nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta dal procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata.**

ALLEGATO A)

Da compilare solo nel caso del/i soggetto/i che ha/hanno subito sentenze definitive o decreti di condanna

Consenso al trattamento dei dati personali di cui all'Informativa privacy "contratti d'appalto"

Io sottoscritto/a

DICHIARO

di aver ricevuto le informative relative al trattamento dei dati personali, denominate Informativa privacy "contratti d'appalto", da parte di Fondazione Città di Cremona, di averle lette e comprese.

PRESTO IL CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

per il trattamento dei miei dati personali particolari (nello specifico dati riguardanti condanne penali, reati o misure di sicurezza) per la prestazione richiesta - finalità indicate al punto 2 lett. a) dell'Informativa privacy "contratti d'appalto".

LUOGO _____ **DATA** _____

Firma del soggetto che ha subito
sentenze definitive o decreti di condanna

ALLEGATO B)

OGGETTO:	Offerta per la costituzione di diritto di superficie su terreni siti in Comune di Cremona
----------	--

Alla Fondazione Città di Cremona
Piazza Giovanni XXIII, 1
26100 Cremona

IL SOTTOSCRITTO / I SOTTOSCRITTI

Nome e Cognome _____

nato a _____ (____) il _____

in qualità di _____

dell'impresa _____

con sede legale in (località – provincia - c.a.p. – indirizzo) _____

con codice fiscale - partita IVA n. _____

telefono _____ fax _____ email _____

Nome e Cognome _____

nato a _____ (____) il _____

in qualità di _____

dell'impresa _____

con sede legale in (località – provincia - c.a.p. – indirizzo) _____

con codice fiscale - partita IVA n. _____

telefono _____ fax _____ email _____

Nome e Cognome _____

nato a _____ (____) il _____

in qualità di _____

dell'impresa _____

con sede legale in (località – provincia - c.a.p. – indirizzo) _____

con codice fiscale - partita IVA n. _____

telefono _____ fax _____ email _____

ai sensi degli artt.46, 47 e 77-bis del D.P.R.445/2000 e s.m.i., pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

essendo interessato/i alla costituzione di un diritto di superficie su terreni di proprietà di Fondazione Città di Cremona, siti in Comune di Cremona, e catastalmente così identificati: Foglio 30, mappali 3,5, 586 parte.

DICHIARA/ DICHIARANO

- 1) di aver compiuto tutte le verifiche e le valutazioni necessarie al fine di formulare un'offerta corretta;
- 2) di obbligarsi a stipulare l'atto notarile di costituzione di diritto di superficie entro 18 mesi dalla stipula del preliminare, e comunque entro l'annata agraria 2020/2021;
- 3) di obbligarsi ad acquisire, con costi a proprio carico, tutte le necessarie autorizzazioni e permessi per la realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- 4) di obbligarsi a porre in essere tutte le necessarie misure di mitigazione di impatto ambientale dell'impianto fotovoltaico;
- 5) di offrire le seguenti condizioni migliorative:

CONDIZIONI ECONOMICHE (in aumento di almeno 30.000 euro rispetto all'offerta di euro 1.150.000,00, da liquidarsi con le seguenti modalità: 50% alla stipula dell'atto notarile, e la restante somma in 5 rate annuali di pari importo)	
DURATA DIRITTO DI SUPERFICIE (indicare una durata inferiore in termini di anni)	

DICHIARA ALTRESÌ

di aver ricevuto le informative relative al trattamento dei dati personali da parte di Fondazione Città di Cremona (<http://www.fondazionecr.it/privacy.php>), di averle lette e comprese.

_____ li _____

IL DICHIARANTE

(Firma del titolare / legale rappresentante / procuratore)

ovvero

I DICHIARANTI

(Firma dei titolari / legali rappresentanti / procuratori)

Alla dichiarazione va allegata:

- copia fotostatica del documento d'identità del firmatario in corso di validità (*art.38, co.3*, D.P.R. n. 445/2000*);
- nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dal procuratore del legale rappresentante, la relativa procura, in originale o copia autenticata;

Si precisa inoltre che ogni pagina del presente modulo va corredata di timbro della società e di sigla del legale rappresentante/procuratore.